

Nachhaltigkeit zertifiziert durch oekom research.

Die Ratingagentur oekom research bescheinigt der Münchener Hypothekenbank eG, dass das Familiendarlehen den strengen Maßstäben der Bank in Bezug auf die von ihr aufgelegten nachhaltigen Finanzprodukte entspricht und eine wichtige soziale Dimension eines ganzheitlichen Nachhaltigkeitsverständnisses abdeckt.

„Das MünchenerHyp Familiendarlehen richtet sich explizit an Familien mit mindestens einem Kind zur Finanzierung eigenen Wohnraums und bietet mit einem Zinsabschlag vergünstigte Konditionen.

Die für das Darlehen festgelegten Einkommenskriterien liegen zudem klar unter dem vom Statistischen Bundesamt 2015 erhobenen durchschnittlichen Haushaltsnettoeinkommen für Familien mit Kindern*.

Damit leistet das Familiendarlehen einen Beitrag zur generationenübergreifenden Schaffung und Sicherung von Wohlstand unter der Berücksichtigung von Aspekten wie Chancengleichheit, Partizipation und Lebensqualität sowie der Entwicklungen, die im Zuge des demografischen Wandels eintreten.“

* Bei Familien mit bis zu vier Kindern; Durchschnittswerte gemäß dem Statistischen Jahrbuch 2015 des Statistischen Bundesamtes



Als Pionier unter den Research- und Ratingagenturen im Nachhaltigkeitsbereich bewertet oekom research seit 1993 das Nachhaltigkeitsengagement von über 6.200 Emittenten weltweit, davon sind 5.500 Unternehmen und 700 Staaten bzw. Gebietskörperschaften. www.oekom-research.com



Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. + 49 89 5387 - 800
Fax + 49 89 5387 - 900
ServiceTeam800@muenchenerhyp.de
www.muenchenerhyp.de

01 | 2018



MünchenerHyp
Die Krone der Baufinanzierung



Willkommen daheim. Mit unserem Familiendarlehen.

- Für Paare oder Alleinerziehende mit Kind
- Zinsabschlag für das eigene Zuhause
- Flexibel und zinssicher bis 30 Jahre

Neue Räume für Ihre Familie.

Elternsein ist das Schönste auf der Welt – und gleichzeitig mit vielen Herausforderungen verbunden. Man braucht finanzielle Spielräume, will man sich und seinen Liebsten ein eigenes Zuhause bieten und damit dem Nachwuchs Freiräume zur Entfaltung geben.

Den Wunsch nach mehr Platz kennen alle Eltern. Diesen bei dem in vielen Regionen Deutschlands knappen Immobilienangebot zu bekommen, ist jedoch alles andere als einfach. Wir helfen Ihnen dabei, sich den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen. Denn eine eigene Immobilie schafft neue Räume und gibt Ihnen und Ihrer Familie mehr Sicherheit für die Zukunft.

Dazu benötigen Sie eine Finanzierung, die optimal auf die Bedürfnisse Ihrer Familie ausgerichtet ist. Sollten sich etwa Ihre Lebensumstände ändern, können Sie flexibel Ihre Finanzierung anpassen. Und zwar bei voller Zinssicherheit über die gesamte Darlehenslaufzeit. So können Sie bei gleichbleibend niedrigen Raten für die Zukunft planen.

Sichern Sie für sich und Ihre Familie alle Freiräume mit unserem MünchenerHyp Familiendarlehen.

Mehr Flexibilität für Ihre Familie.

Das MünchenerHyp Familiendarlehen ist genau auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten und bietet viele Vorteile:

- Ideal für Paare oder Alleinerziehende mit mindestens einem Kind
- Geeignet für Neubau, Kauf, Modernisierung oder Sanierung sowie Anschlussfinanzierung
- Attraktive Konditionen mit einer Zinssicherheit von 5 bis zu 30 Jahren – oder sogar bis zur Gesamtlaufzeit
- Flexible Tilgungsoptionen, die sich den sich verändernden Bedürfnissen einer Familie anpassen
- Im Gegensatz zu anderen Förderungen für die gesamte Finanzierung geeignet
- Sicherheits-Garantie: kein Verkauf Ihres Darlehens an Dritte bei vertragsgemäßer Rückzahlung. Das bedeutet: unbesorgt in die eigenen vier Wände ziehen und nachhaltig die Zukunft Ihrer Familie sichern
- Einfache Beantragung – Ihr Berater erledigt das gerne für Sie

Das MünchenerHyp Familiendarlehen können Sie bei den rund 1.000 Banken der Genossenschaftlichen FinanzGruppe in fast 12.000 Filialen beantragen. Also gleich in Ihrer Nähe. Vereinbaren Sie einfach einen Termin!

Einfache und nachhaltige Finanzierungskriterien.

Wer Eigentum bildet, investiert nachhaltig in die Zukunft, die eigene wie auch der Gesellschaft. Eigentum zu bilden, ist jedoch für Familien mit mittlerem Einkommen oft nicht einfach. Sie spüren die Ausgaben für Kinder viel stärker. Dabei machen sie die Mehrheit der Familien in Deutschland aus.

Das MünchenerHyp Familiendarlehen macht es deshalb vor allem Familien mit mittlerem Einkommen leichter, sich den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Es müssen nur drei Voraussetzungen erfüllt sein:

- Sie haben mindestens ein Kind, für das Sie Kindergeld beziehen.
- Das Nettoeinkommen Ihres Haushalts liegt unter 40.000 Euro im Jahr. Für jedes weitere Kind erhöht sich die Einkommensgrenze um jeweils 5.000 Euro.
- Der Kredit darf nur für Immobilien verwendet werden, die Sie selbst nutzen.